

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 80
 ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1947
2. Материал стен деревянный
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 1
8. Общая площадь (кв.м) 32.45
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя

Шугаев В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Мухоморова М. Ю

Старшего по дому не избран

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>кирпичный цоколь юго-вост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>нет</i>	
2.	ГВС	<i>нет</i>	
3.	Отопление	<i>нет</i>	
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	

5.	Электроснабжения				
6.	Иные: Насосы на ХВС				
СТЕНЫ					
1.	Щитовые, <u>рубленые из брёвен</u> , брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные. <u>панельные</u> крупногабаритные блоки		удов. сост		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		—		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		—		
4.	Построенные балконы, погреба		—		
5.	Кирпичные пилоны		—		
6.	Штукатурка	Т.Р	Треб. ремонт 26 м ²		по смете
7.	Покраска, побелка	Т.Р	Треб. ремонт 19 м ²		по смете
8.	Стянуты <u>металлическими обоями</u> стены		—		
9.	Трещины в стенах, пилонах		—		
10.	Навесы, входы в подъезд		—		
11.	Стены машинных отделений		—		
12.	Карнизы, парапеты		—		
13.	Отмостка	Т.Р	Треб. ремонт 16 м ²		по смете
14.	Цоколь	Т.Р	Треб. ремонт 9 м ²		по смете
15.	Вытяжная вентиляция				
ПЕРЕКРЫТИЕ					
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		удов. сост		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—		
3.	Установлены ванны на <u>деревянное</u> перекрытие		—		
ПЕРЕГОРОДКИ					
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		удов. сост		
ЛЕСТНИЦЫ					
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		—		
КРЫШИ-КРОВЛИ					
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>				

	<p><u>из листовой стали</u>, <i>К-Р</i> <u>из шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p><i>из листового стали 400 мм</i></p> <p><i>удов. сост</i></p>	<p><i>при решении объемных работ лиме</i></p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p><i>удов. сост</i></p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p><i>удов. сост</i></p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	—	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p><i>удов. сост</i></p>	

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: штукатурка - 26 м²; покраска - 19 м²
отделочная - 16 м²; потолки - 9 м²
капитальный ремонт: кровля - 400 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мырзинова М.Ю. Мырзи

Старший по дому нет Симонова В. И. кв. 1 от
подписи отвозача

